**2025年度新桥街道零星工程监理服务竞争性磋商公告**

项目概况

2025年度新桥街道零星工程监理服务的潜在供应商应在常州晋德翔建设工程咨询有限公司获取采购文件，并于2025年04月24日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：晋德翔竞磋【2025】04001号

2.项目名称：2025年度新桥街道零星工程监理服务

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：人民币20万元

5.最高限价：按审定工程造价标准\*2.5%

6.采购需求：本项目为2025年度新桥街道零星工程监理服务，本项目监理范围包括但不限于以下内容：（1）施工阶段监理服务范围内的质量、进度、投资控制管理、安全生产监督管理；（2）合同、信息等方面协调管理；（3）施工组织协调及招标人交办的与工程相关的事项；（4）缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

7.服务期限：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为24个月。

8.服务标准：符合相关管理法律、法规及技术规范的要求。

9.本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

8.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重失信行为记录名单。

9.供应商具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程乙级及以上监理资质。

10.总监理工程师具备全国注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程），并提供近三个月（自投标截止时间起往前推算）的社保证明。总监理工程师在监工程要求：按苏建工[2007]168号文件规定执行。

**三、获取采购文件**

1.时间：2025年04月15日-2025年04月21日

2.地点：常州晋德翔建设工程咨询有限公司（常州市新北区新桥街道西瑶苑8栋二楼）

3.本项目只接受现场报名。

方式：常州晋德翔建设工程咨询有限公司现场购买 。

**4.售价：人民币500元整（现金）**

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年04月24日09点30分（北京时间）

地点：常州晋德翔建设工程咨询有限公司开标室（常州市新北区新桥街道西瑶苑8栋二楼）

**五、开启**

时间：2025年04月24日09点30分（北京时间）

地点：常州晋德翔建设工程咨询有限公司开标室（常州市新北区新桥街道西瑶苑8栋二楼）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.供应商自行踏勘现场

2.标前答疑

供应商对竞争性磋商文件如有疑问，请将疑问于2025年04月22日11点00分（北京时间）前以书面形式提交或传真至常州晋德翔建设工程咨询有限公司。传真：0519-83889886；邮箱：[czjdx888@126.com。](mailto:czjdx888@126.com。)

3.竞争性磋商文件售后一概不退。供应商提交的磋商响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。

**4.公告发布媒体：常州晋德翔建设工程咨询有限公司网站<http://www.jdxjs.com/>**

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：常州市新北区新桥街道办事处

地 址：常州市新北区华山北路77号

2.采购代理机构信息

名 称：常州晋德翔建设工程咨询有限公司

地　　址：常州市新北区新桥街道西瑶苑8栋二楼

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电　　 话：0519-83889886

**附件1**

**报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 现委托          （被授权人的姓名）参与常州晋德翔建设工程咨询有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。  申请单位（公章）：  法人代表人（签字或盖章）： |
| 被授权人姓名（签字）：       联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 报名时间： |
| 接收采购文件指定电子邮箱： |
| 后附：  1.营业执照、税务登记证以及组织机构代码证复印件（三证合一的提供营业执照副本复印件）  2.法定代表人身份证复印件  3.授权委托书、授权委托人身份证复印件  **备注：所有复印件需加盖投标单位公章** |

**\*注：投标单位应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**