|  |  |
| --- | --- |
| **零星工程招标公告(资格后审)** | |
| 招标单位（公章） | 常州市新北区孟河镇树新村村民委员会 |
| 项目名称 | 树新村“大树脚下”项目监理 |
| 项目地址 | 常州市新北区孟河镇树新村 |
| 招标编号 | MHJ2024098 |
| 项目估算造价 | 约22万元 |
| 招标内容、数量、用途 | 包括但不限于土建、安装、装修、市政、景观绿化等图纸及工程量清单范围内全部工程的监理服务施工阶段质量、进度、安全生产监督管理、合同、信息管理、文明施工管理、施工协调管理等方面协调管理服务。 |
| 投标人资格要求 | 企业资质：国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（含或以上）监理资质  注册总监理工程师等级：国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑） |
| 评标办法 | 详见招标公告附件3 |
| 公告发布及报名时间 | 2024年10月12日～2024年10月17日(截止至开标时间) |
| 资料费 | 本工程只接受现场报名，投标单位于开标现场缴纳资料费200元整（现金）。 |
| 投标人提问及招标人澄清时间及方式 | 招标文件由投标人自行下载，下载网址：<http://www.cznd.gov.cn/>。  投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于2024年10月14日17点前以邮件形式（加盖公章）[发送至邮箱czjdx888@126.com](mailto:发送至邮箱794775921@qq.com)。  招标文件如需澄清，于2024年10月15日17点前同网站发布，投标人自行下载，因投标人原因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。 |
| 现场报名、资格审查时间 及地址 | 同开标时间及地址 |
| 开标（投标截止）时间 | 2024年10月17日13时45分 |
| 开标地址 | 常州市新北区孟河镇建设管理办公室1楼会议室  (富民花园二期) |
| 联系人、电话 | 常州晋德翔建设工程咨询有限公司  王工 0519-83889886 |
| 备注 | **授权委托人必须持第二代居民身份证原件参加开标会议。** |

注:上述个人信息由于工作需要经机构和本人同意对外公布。

**新 北 区 建 设 工 程**

**招 标 公 告（资格后审）**

1. 工程名称：树新村“大树脚下”项目监理

二、工程概况：

1.工程地点：常州市新北区孟河镇树新村

2.质量等级要求：合格

3.服务期限：与施工同步。

三、标段划分：本招标工程共分1 个标段，每位申请人可申请参与上述1个标段的投标，相应招标内容如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段  序号 | 工程名称 | 招标内容 | 估算价  （万元） | 申请人  资质类别 | 建造师  资质等级 |
| 1 | 树新村“大树脚下”项目监理 | 图纸及工程量清单范围内全部工程的监理服务施工阶段质量、进度、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务。 | 22 | 国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级（含或以上）监理资质 | 国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑） |

3.1 本次招标**不接受**联合体投标。

四、企业、投标总监理工程师报名的业绩条件：无

五、其他报名条件：

1.本工程只接受现场报名，投标单位于开标现场缴纳资料费200元整（现金）。

2.投标单位缴纳投标保证金为人民币4000元整，由常州晋德翔建设工程咨询有限公司 收取；

3.严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

4.工程项目投标中不良行为的认定和处理办法按相关文件执行。

5.投标总监理工程师如有在建工程将取消其投标资格。

5.1投标总监理工程师无在建工程指投标总监理工程师不得同时在其他建设工程项目中担任关键岗位人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位。

6.符合法律、法律规定的其他条件。

六、投标保证金相关事项

1.投标保证金账户名称：常州晋德翔建设工程咨询有限公司；

开户银行：中国农业银行股份有限公司常州新桥支行；

账号：10614701040016173；

联系方式：0519-83889886；

2.投标人必须用转账支票、电汇、网上银行等方式（现金除外）自行将保证金从基本账户解进到保证金专用账户。

3.投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上注明所报工程项目的名称，进账单上注明票据号码。

4.投标保证金到账截止时间为投标截止时间前一法定工作日15时00分（不需要换取投标保证金收据，投标保证金缴款回单在投标截止时间前与投标文件一同递交）；

5. 投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五日内退还；排序前三名的中标候选人在施工合同签订后的五日内退还。

6.投标保证金退还方式：由招标代理人员在规定时间内处理保证金退还事宜，通过网上银行直接退还至原缴纳账户。

7.**有下列情形之一的，保证金不予退还**：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违规或被投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④通过资格审查的投标人放弃投标，其保证金将不予退还；⑤法律法规或招标文件规定的其他情形。

8.其它未尽事宜按常住建﹝2019﹞231号文执行。

七、公告发布时间：2024年10月12日～2024年10月17日（截止至开标时间）；

**八、资格审查提交资料：**

**1．以下资料须提供复印件并加盖公章：**

\*1.1投标总监理工程师注册执业证书；

\*1.2投标总监理工程师第二代居民身份证复印件；

\*1.3法定代表人第二代居民身份证复印件；

\*1.4授权委托人本人第二代居民身份证复印件。

\*1.5企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；

\*1.6提供投标总监理工程师相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）,缴纳时间为2024年07月至2024年09月连续三个月。**（如为退休返聘人员须提供退休证及返聘合同）**

\*1.7提供授权委托人相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册） ,缴纳时间为2024年07月至2024年09 月连续三个月。**（如为退休返聘人员须提供退休证及返聘合同）**

\*1.8投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附表2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附表2）

\*1.9投标保证金缴款回单。

\*1.10零星工程投标报名表（详见附件1）。

\*1.11投标总监理工程师无在建项目承诺书（详见附件4）。

### \*1.12项目情况及拟投入项目监理部人员表（详见附件5）（人员配备要求详见附表）

**2．以下资料须提供原件：**

\*2.1企业营业执照（副本）；企业资质等级证书（副本）；

\*2.2授权委托人本人第二代居民身份证；

### \*2.3**投标总监理工程师第二代居民身份证。**

\*2.4投标人的法定代表人或被委托人必须携带法定代表人资格书（加盖公章、格式详见附表2）、法定代表人授权委托书（加盖公章、法人签章、格式详见附表2）

\*2.5零星工程投标报名表（详见附件1）。

\*2.6投标总监理工程师无在建项目承诺书（详见附件4）。

\*2.7项目情况及拟投入项目监理部人员表（详见附件5）（人员配备要求详见附表）。

如不能提供全部有效证件或不参加资格审查的，视为自动放弃投标（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书及法定代表人的社会基本养老保险的缴纳凭证）。

**特别提醒：**

**① 以上第八条的第1条要求的所有资料需提供有效复印件3套，第2条按要求另行提供原件封装在资审材料档案袋中。复印件必须装订成册并每页加盖公章，如未提供或提供不全，作资格审查不通过处理，不接受补充资料。报名单位必须对其提供的资料的真实性负责。资审材料需单独装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章）。**

**②除授权委托人、投标总监理工程师身份证原件不用装袋、密封，其他资格审查资料必须一起装袋、密封（在封袋骑缝密封处加盖企业公章和企业法定代表人签章），在资格审查前一次性递交，资格审查截止时间后不再接受补充资料。**

**③在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。**

**④投标人在投标文件递交截止时间当日，对于本次招标公告中要求的企业资质，投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。**

**《招标公告》中要求提供与本项目相应的有效的企业营业执照、资质证书、投标总监理工程师注册证书及安全生产考核合格证书需录入“常州市公共资源交易平台”主体信息-建设工程并通过审核，否则未入库材料将不作为资格审查的依据。**

注:上述个人信息由于工作需要经机构和本人同意对外公布。

|  |  |
| --- | --- |
| **附件1：**  零星项目投标报名表 | |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章） |  |
| 资质等级 |  |
| 法定代表人  （签字并盖章） |  |
| 投标建造师 |  |
| 委托人、联系电话及邮箱 | 姓名：  联系电话（手机）：  QQ邮箱： |
| 投标报名接受人审查意见 | 审查人签名： 日期： |
| 备注 | 1、投标报名人应如实填写；  2、所有资料、证书原件和复印件应当相符、原件由接受人审查后退还，复印件留存；  3、投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。 |

**附件2：**

**法定代表人资格书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修 的项目，签署上述项目的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

**（此处为法定代表人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

**授权委托书**

本授权委托书声明：本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，参加 （招标人）的 项目的投标活动。代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 出生日期：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**（此处为被委托人身份证复印件粘贴处，未提供复印件的视为无效身份证明）**

**附件3：**

**评标办法**

本工程采用综合评分法，只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，主要对投标报价、项目监理机构人员素质及专业配备、拟投入现场的设备、检测仪器、类似工程业绩、方案等进行全面评审打分。总分值100分，将所有有效投标文件中综合得分最高者推荐为第一中标候选人。

**一、投标报价(58分)**

本工程招标控制价为 22万元。凡超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。

以上有效投标文件的投标报价算术平均值为A,最高投标报价限价（招标控制价）为B,评标基准价=A×Q1+B×Q2。Q2=1- Q1, Q1的取值范围为：10%，15%，20%，25%，30%。

Q1值在开标前由招标人代表随机抽取确定，投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的:每偏高1%，扣减0.3分;每偏低1%，扣减0.1分。(不足1%按插入法，四舍五入取两位小数)。

注:（1）计算算术平均值A时，当有效投标文件＜7家时，直接取所有投标报价的平均值；若7家≤有效投标文件＜10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标≥10家，应去掉其中的两个最高价和两个最低价。

（2）评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

**二、项目监理机构人员素质及专业配备（20分）**

**1、总监理工程师（6分）**

（1）具备高级工程师得2分，中级工程师得1分，其他不得分。本项最高得2分。（提供职称证书原件复印件并加盖公章）

（2）取得市政公用工程一级建造师得2分，市政公用工程二级建造师得1分（提供注册执业资格证书原件复印件并加盖公章）

（3）所学专业为土木工程的得2分，其他类专业的得1分（提供毕业证书原件复印件并加盖公章）

**2、拟配备监理人员(除总监理工程师外)(14分)**

（1）具备市政公用工程一级建造师的得2分，具备一级造价工程师得2分。限评1人，本项最高得4分。（提供注册执业资格证书原件复印件并加盖公章）

（2）具备市政公用注册监理工程师得2分，具备中级注册安全工程师得2分。限评1人，本项最高得4分（提供执业资格证书原件复印件并加盖公章）

（3）具备房屋建筑注册监理工程师得2分，具备一级建造师（建筑工程、机电工程）的得2分。限评1人，本项最高得4分（提供注册执业资格证书原件复印件并加盖公章）

（4）以上人员每有1名具备高级工程师的得1分，每项专业只计一次分，最高得2分。（提供职称证书原件复印件并加盖公章）

**注：1、以上（1）、（2）、（3）、（4）项不可重复得分；2、上述其他监理人员均需提供缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为：2024年07月至2024年09月,对无二维码扫描验证的社保证明，需提供社保证明查询验证途径。**

**三、拟投入现场的设备、检测仪器等（8分）**

拟投入主要检测设备至少包括：全站仪、水准仪、测距仪、混凝土回弹仪、钢筋位置测定仪、经纬仪、弯沉仪、GPS测量仪，有1个得1分，本项最高得8分。（以仪器设备发票原件扫描件为准，无原件扫描件不得分）

**四、类似工程业绩（4分）**

企业近三年（自投标截止时间之日起往前推算）监理过单项合同金额1600万元以上的房屋建筑工程，有一个得4分，本项限评1个工程，最高得4分。

注：以上类似工程业绩需提供以下业绩证明材料：

①提供监理中标通知书或监理直接发包书或直接发包告知书；监理合同及竣工验收证明，原件复印件加盖公章；

②时间以竣工验收记录所载为准，建安费用以监理合同上载明的金额为准。监理合同未载明的按施工许可证所载为准（如“施工许可证原件”已移交档案馆，则所提供的复印件必须由档案馆加盖印章及建设单位公章的证明材料原件）；

③竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位及设计单位四方签字盖公章。

**五、监理方案（10分）**

1.质量控制管理方法及措施（2分）：

工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求。由评委综合评判，分优、良、中、差、无等，分别计2分、1.6分、1.2分、0.5分、0分。

2.进度控制管理方法及措施（2分）：

施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。由评委综合评判，分优、良、中、差、无等，分别计2分、1.6分、1.2分、0.5分、0分。

3.投资控制管理方法及措施（2分）：

工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。由评委综合评判，分优、良、中、差、无等，分别计2分、1.6分、1.2分、0.5分、0分。

4.合同管理、信息管理方法及措施（2分）：

合同、信息管理内容齐全，满足合同管理、信息管理结构需要。由评委综合评判，分优、良、中、差、无等，分别计2分、1.6分、1.2分、0.5分、0分。

5.安全文明施工控制管理方法及措施（2分）：

根据实际情况制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。由评委综合评判，分优、良、中、差、无等，分别计2分、1.6分、1.2分、0.5分、0分。

**技术方案评分说明：**

**（1）技术方案由评委独立打分，各项评审要点由评委直接打分。**

**（2）技术方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值（若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位）为最终得分。**

**（3）技术方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。**

**六、定标办法：**

**1、在所有有效投标文件中综合得分最高者为第一中标候选人。**

**2、若最高综合得分相同，则按报价得分最高者为第一中标候选人；若最高综合得分相同，投标报价得分相同，则根据签到顺序抽签确定中标候选人。**

**3、在评标结束前，评标委员会应在“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。”**

**注：每项得分均保留2位小数，得分四舍五入。**

**附件4：**

### 项目负责人无在建项目承诺书

（招标人名称）：

我单位在此声明，我单位拟派往  （项目名称）的项目负责人  （项目负责人姓名），身份证号： 现阶段没有担任其他建设工程监理项目的项目负责人。如有在建工程，自愿放弃此工程的中标候选人资格。

我单位保证上述信息的真实和准确，若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺！

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字并签章）：

年  月  日

**附件5：**

**项目情况及拟投入项目监理部人员一览表**

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

监理单位（公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：表格栏目不够，可续表。

日期： 年 月 日

附表：

监理机构人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表基本要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 岗位专业 | 人员要求 | 持证上岗要求 |
| 总监理工程师 | 1名 | 国家注册监理工程师 |
| 拟配备监理人员 | 3名 |  |
| 合计 | 4名 |  |

注：1、中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经建设单位同意，不得更换上述人员， 所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过 65 周岁。（注：表中人员不能兼职）

2、上述人员配置还需满足苏建建管[2014]100号、常建[2014]111号等文件规定。